

Gothaer

Grundstücksentwässerung und versicherte Schäden in der Gebäudeversicherung

Tag der Grundstücksentwässerung
13. Mai 2009

Stefan Hilgers

Ableitungsrohre

Gothaer

Agenda

1. Versicherte Gefahren in der erweiterten Elementarversicherung
2. Schäden an Ableitungsrohren außerhalb von Gebäuden in der Leitungswasserversicherung

2

Ableitungsrohre

Gothaer

Erweiterte Elementarschadenversicherung

Versicherte Gefahren

- **Überschwemmung**
ist die Überflutung des Grund und Bodens des Versicherungsgrundstücks und des Gebäudes mit erheblichen Mengen von Oberflächenwasser durch
 - a) Ausuferung von oberirdischen (stehenden oder fließenden) Gewässern
 - b) Witterungsniederschläge
 - c) Austritt von Grundwasser an die Oberfläche infolge a) oder b)
- **Rückstau**
liegt vor, wenn Wasser durch Ausuferung von oberirdischen (stehenden oder fließenden) Gewässern oder durch Witterungsniederschläge bestimmungswidrig aus den gebäudeeigenen Ableitungsrohren oder damit verbundenen Einrichtungen in das Gebäude eindringt
 - Erdbeben
 - Erdsenkung, Erdrutsch
 - Schneedruck, Lawinen
 - Vulkanausbruch

3

Ableitungsrohre

Gothaer

Risikoklassifizierung über ZÜRS

The screenshot shows a map of a residential area with several streets and buildings. Four specific areas are highlighted with colored boxes and labeled: GK 1 (top left), GK 2 (top right), GK 3 (bottom left), and GK 4 (bottom right). The map includes street names like 'Kleinsiedlung', 'Möbelmarkt', and 'Kleinmarktplatz'. A legend at the bottom left of the software interface indicates the color coding for each risk class.

4

Ableitungsrohre

Gothaer

ZÜRS – Was ist das?

Durch Anwendung eines Höhenmodells, der Anreichung historischer Überflutungereignisse und die Integration von Hochwasserschutzmaßnahmen kann die Fläche Deutschlands in vier Gefährdungsklassen eingeteilt werden:

Gefährdungsklasse (GK)	Anteil an bebauter Fläche in D	Statistische Eintrittswahrscheinlichkeit eines Überschwemmungereignisses
1	86,3%	mindestens 1mal in 200 Jahren (sehr geringe Gefährdung)
2	9,1%	mindestens 1mal in 50 bis 200 Jahren (geringe Gefährdung)
3	1,3%	mindestens 1mal in 10 bis 50 Jahren (mittlere Gefährdung)
4	3,3%	mindestens 1mal in 10 Jahren (hohe Gefährdung)

5

Ableitungsrohre

Gothaer

Agenda

1. Versicherte Gefahren in der erweiterten Elementarversicherung
2. Schäden an Ableitungsrohren außerhalb von Gebäuden in der Leitungswasserversicherung

6

Ableitungsrohre

Gothaer

Leitungswasserversicherung

Versicherte Schäden*

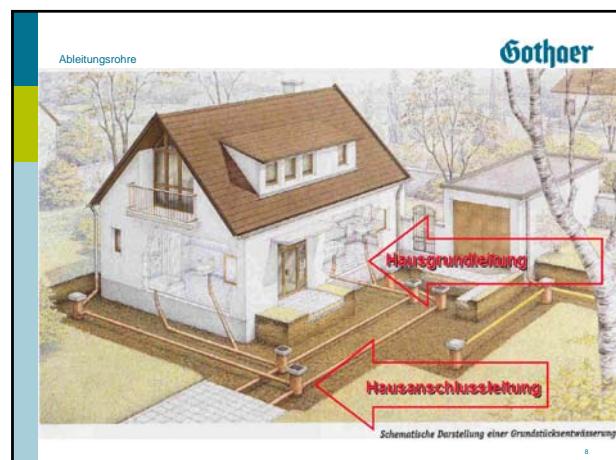
- **Schäden innerhalb von Gebäuden**
frostbedingte u. sonstige Bruchschäden an Rohren der Wasserversorgung (Zu- oder Ableitungsrohre)
- **Schäden außerhalb von Gebäuden**
frostbedingte u. sonstige Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung

dernach nicht versichert:

- Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes
 - a.) auf dem Versicherungsgrundstück
 - b.) außerhalb des Versicherungsgrundstückes

=> **Einschlussmöglichkeit (als Klausel)**

*Ausschnitt im Themenkontext



Ableitungsrohre

Gothaer

Hintergrund des Interesses an Ableitungsrohren

- Abwasserkanäle und -leitungen müssen der in den Landesbauordnungen verankerten umweltpolitischen Forderung genügen und **dicht** sein.
- Der Dichtheitsnachweis ist innerhalb einer gewissen Frist auch für **Altanlagen** zu erbringen. Die Fristen sind regional unterschiedlich, jedoch bis spätestens 31.12.2015. Die genaue Regelung erfolgt über die Abwassersatzungen bzw. Abwassergesetze.
- Die Dichtigkeit der Abwasseranlagen ist in Wiederholungsprüfungen alle 10-20 Jahre zu bestätigen, die Abstände sind ebenfalls regional unterschiedlich.

Folge: Versicherungsinteresse der Kunden steigt

Ableitungsrohre

Gothaer

Zustand der privaten Entwässerungssysteme

Kategorie	Länge (km)	Prozentualer Anteil
Private Anschlusskanäle und Grundleitungen	ca. 1.500.000	ca. 30–50%
Städtische Kanäle	450.000	ca. 15%
Andere Kanäle	-	-

Bei den privaten Entwässerungssystemen wird der Sanierungsbedarf **auf bis zu 50% geschätzt!** (Quelle: ATV-DVWK-Umfragen 2001 und 2004)

- Anlagen mit Errichtungsdatum vor 1965 ohne zwischenzeitliche Sanierung sind nach heutigen Erkenntnissen i. d. R. undicht.
- Auch neue Anlagen (Baujahr 2000) erweisen sich häufig als undicht.
- Nur ein sehr geringer Teil der Sanierungsanlässe sind Rohrbrüche.

Folge: Versicherungsinteresse der Versicherer nimmt ab

Ableitungsrohre

Gothaer

Lösungsmöglichkeiten bei der Gothaer

Versicherbarkeit über einen Klauseneinschluss zum Hauptvertrag möglich, mit verschiedenen Varianten:

- Entschädigungsgrenze 1 % der Versicherungssumme
- Entschädigungsgrenze 1 % der Versicherungssumme, maximal 1.500 EUR
- Entschädigungsgrenze 1 % der Versicherungssumme, maximal 2.500 EUR mit 250 EUR Selbstbeteiligung

Bei Gebäuden älter als 25 Jahre ist ein Dichtheitsnachweis erforderlich.

Ableitungsrohre

Gothaer

Problemfälle in der Schadenregulierung

- Versichert sind nur Rohrbruchschäden
Kein Bruchschaden liegt vor, wenn Dichtungen undicht werden, Rohrstücke ihre Lage verändert haben (Muffenversatz) oder wenn Wurzeln in die Rohre hineingewachsen sind, gleichgültig ob dadurch ein Materialschaden am Rohr bzw. an der Dichtung verursacht wurde.
- Eintritt des Versicherungsfalles
Es gilt „Ergebnistheorie“, d.h. der Kunde muss im Zweifel nachweisen, dass der Rohrbruch in der Deckungszeit des Vertrages / Mithversicherung entstanden ist.
- Kosten der Dichtheitsprüfung
Üblicherweise kein Ersatz dieser „eh da“ Kosten auf Grund der gesetzlichen Notwendigkeit der Dichtheitsnachweise.