



Sanierung im Wasserschutzgebiet in Schwerte

Bürgermeister Heinrich Böckelühr

www.schwerte.de/rathaus



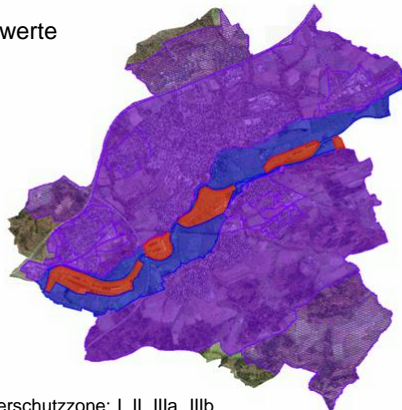
www.schwerte.de/rathaus



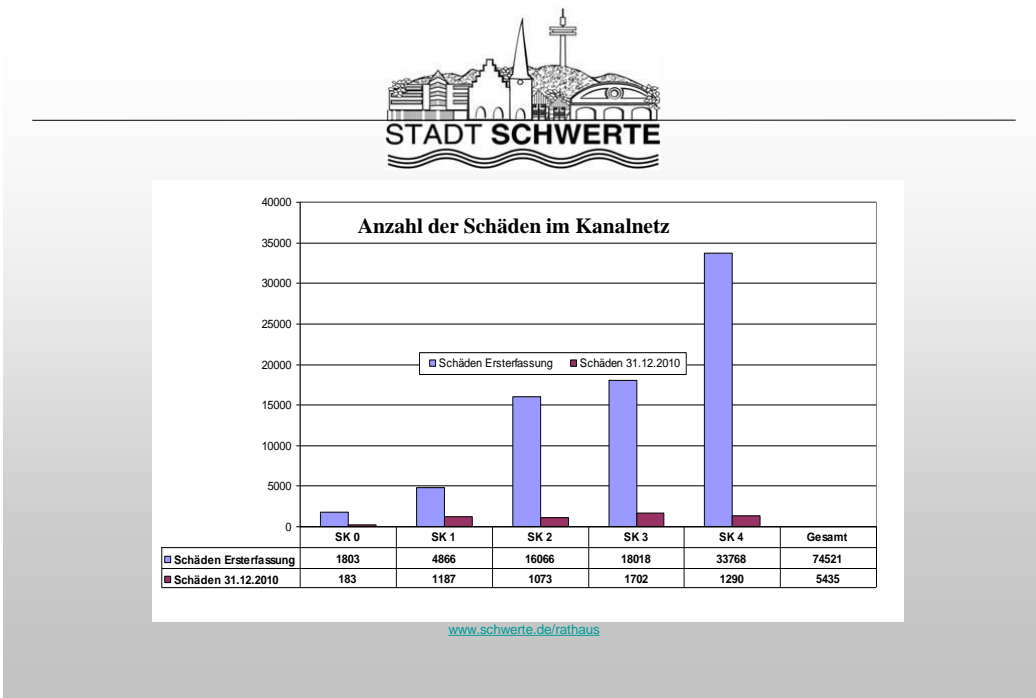
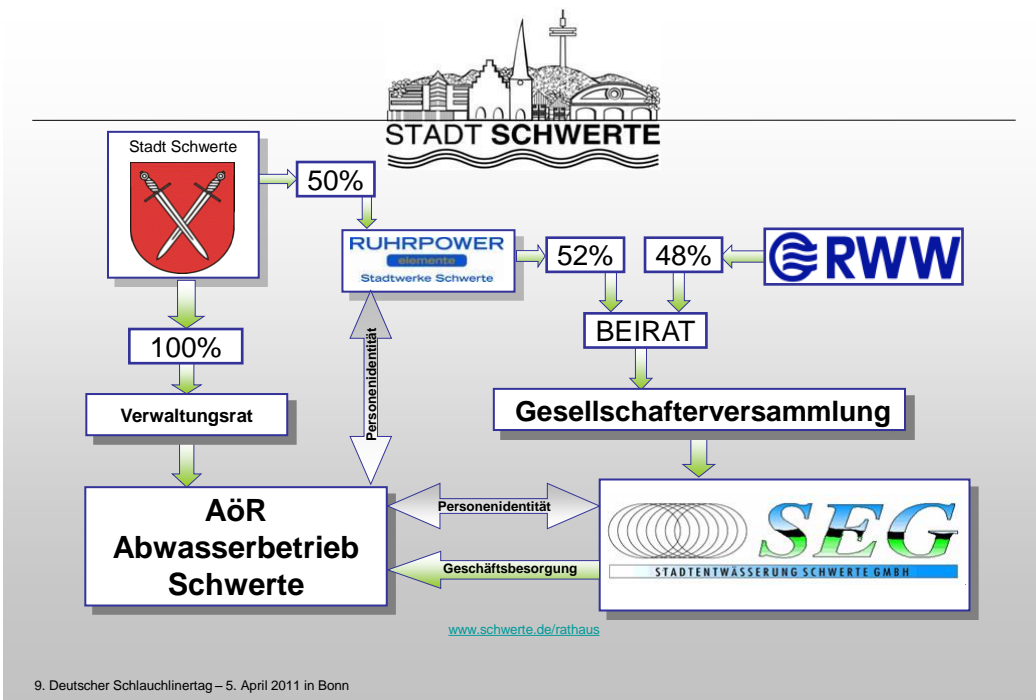
Schwerte



Schwerte



Wasserschutzzone: I, II, IIIa, IIIb

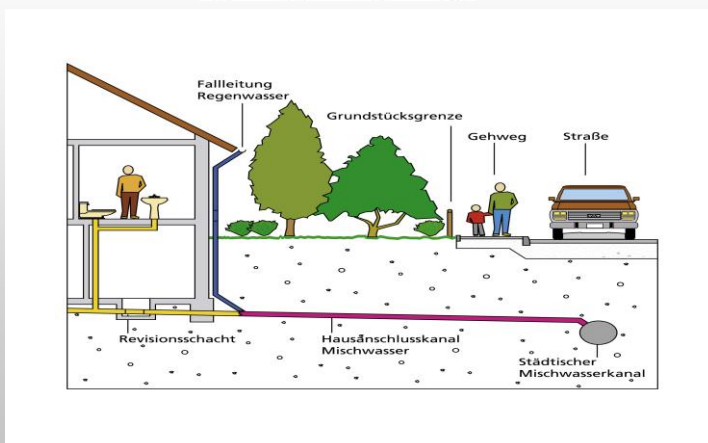




Kanalnetz in Schwerte: 253 km

| | |
|----------------------------|--|
| davon | 126 km Mischwasser 69 km Schmutzwasser 58 km Regenwasser |
| seit 1993 | 44 km Neubau 34 km Schlauchlining 16 km Robotersanierung |
| Anlagevermögen | ~ 75 Mio. Euro |
| Investitionen seit 1993 | ~ 50 Mio. Euro |
| Kanalсанierungsrate SK 0+1 | 5 % (überwiegend in Niederschlagswasserleitungen) |

www.schwerte.de/rathaus



www.schwerte.de/rathaus



§ 12 (der Satzung, des Abwasserbetriebes Schwerte, AöR, vom 13.03.2009)

Dichtheitsprüfung bei privaten Abwasserleitungen

1) Für die Dichtheitsprüfung privater Abwasserleitungen gelten die Bestimmungen des § 61 a Abs. 3 bis Abs. 7 LWG NRW.

2) Bezüglich der Fristen für die erstmalige Durchführung einer Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen bei bestehenden Gebäuden gilt die folgende Regelung:

a) Bei bestehenden Abwasserleitungen muss die erste Dichtheitsprüfung bei einer Änderung, spätestens jedoch bis zum 31.12.2015 durchgeführt werden.

b) Abwasserleitungen in Wasserschutzgebieten, die zur Fortleitung häuslichen Abwassers dienen und vor dem 1. Januar 1965 errichtet wurden und Abwasserleitungen, die zur Fortleitung industriellen oder gewerblichen Abwassers dienen und vor dem 1. Januar 1990 errichtet wurden, sind bis zum 31.12.2012 erstmalig auf Dichtheit zu prüfen.

3) Der Abwasserbetrieb Schwerte ist berechtigt in begründeten Fällen abweichende Fristen für die Dichtheitsprüfung festzulegen.

4) Die Dichtheitsprüfungen sind gemäß § 61 a Abs. 6 LWG NRW und den jeweils geltenden anerkannten Regeln der Technik durch einen Sachkundigen bzw. in Anwesenheit eines Sachkundigen durchzuführen. Im Rahmen ihrer Informationspflicht veröffentlicht die Stadtentwässerung Schwerte GmbH Auflistungen von Sachkundigen und von Sanierungsfirmen auf ihrer Homepage im Internet oder auf Anfrage.

www.schwerte.de/rathaus



Vorgehensweise in Schwerte

- Verstärkte Öffentlichkeitsarbeit seit mehr als 10 Jahren
- 1999/2000 erstes Pilotprojekt mit einer Wohnungsgenossenschaft
- Zahlreiche Vortragsveranstaltungen in den Stadtteilen und den Ratsfraktionen
- Regelmäßige Teilnahme bei Haus- und Grundbesitzerversammlungen
- Eigene Broschüren, Flyer und Internetinformationen
- Moderation zwischen den Hauseigentümern und den Sanierungsunternehmen
- Gezielte Infoschreiben an alle Haus- und Grundstückseigentümer

www.schwerte.de/rathaus



Untersuchung und Sanierung städtischer Gebäude

von 79 städtischen Gebäuden sind:

- 65 untersucht worden
- 2 haben die Dichtheitsprüfung bestanden
- 27 sind ganz bzw. teilweise saniert worden
- für die noch anstehenden Sanierungen wurden größtenteils Rückstellungen gebildet
- die noch nicht untersuchten Gebäude werden aufgegeben oder durch Neubauten ersetzt

www.schwerte.de/rathaus



Gebäude der Wohnungsgenossenschaften und Sparkasse:

- von zwei großen Genossenschaft hat eine alle Gebäude untersucht und saniert
- die andere Genossenschaft hat mit der SEG einen Aktionsplan vereinbart in dem jährlich 10% des Bestandes untersucht und saniert wird, hiernach sind bereits 60% der Gebäude saniert
- alle Gebäude der Sparkasse Schwerte sind untersucht und saniert

www.schwerte.de/rathaus



Bisheriges Fazit

- Bisher sind ca. 30% aller Schwerter Gebäude untersucht worden
- 18% aller Schwerter Gebäude haben ein dichtes Kanalsystem
- Starke Sensibilisierung der Bürgerschaft, insbesondere der Hausbesitzer für das Thema private Abwasseranlagen
- Gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit der kommunalen Akteure, insbesondere der Stadtentwässerung zum Thema private Abwasseranlagen
- Bisher kein ordnungsbehördlicher Druck, sondern freiwilliges Mitwirken auf der Grundlage wirtschaftlich und fachlich überzeugender Angebote

www.schwerte.de/rathaus



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Bürgermeister Heinrich Böckelühr
Stadt Schwerte

www.schwerte.de/rathaus