

# Argumente für die Fristensatzung

Dipl.-Ing. Christian Klump



## Gliederung

1. Umsetzung der Dichtheitsprüfung in Eschweiler
2. Argumente für die Fristensatzung
3. Argumente für die Prüfungsmethode
4. Fragen und Antworten

# 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung

## 1. Umsetzung der Dichtheitsprüfung in Eschweiler

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



## Eckdaten in Eschweiler

14.000 bebaute Grundstücke, 55.000 EW

10 % der Stadtfläche liegt in einer WSZ.

Grundstücksleitungen sind im privaten Eigentum.

Das Stadtgebiet wird durch die Inde in einen  
nördlichen und einen südlichen Teil getrennt:

- a. Nördlich der Inde im Einfluss des Tagebaus
- b. Südlich der Inde beginnt die Voreifel mit vielen  
Gebirgsbächen und dem ehemaligen Indebett

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



# Konzeptfindung durch Zielformulierung

Strukturierte und gerechte Umsetzung des Gesetzes  
Planungssicherheit für Grundstückseigentümer  
Arbeitsökonomische Umsetzung im Sinne der  
Stadtverwaltung, der Grundstückseigentümer und  
den ausführenden Firmen

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



# Handlungskonzept der Stadt Eschweiler

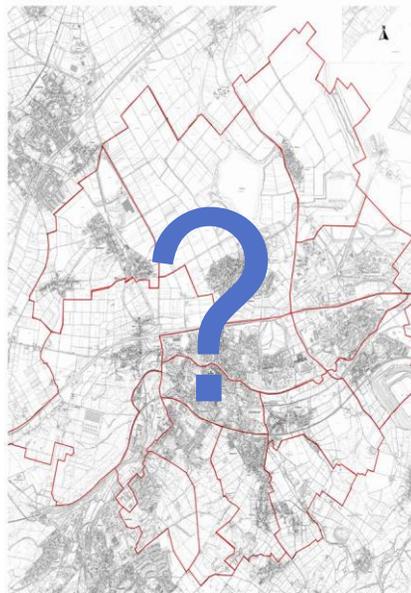
Einteilung des Stadtgebietes in **Teilgebiete** und  
Festlegung der **Fristen** zur Dichtheitsprüfung und  
Kopplung mit der SÜwVKan

Durchführung von mindestens einer  
**Informationsveranstaltung** in jedem Teilgebiet

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



| <b>Teilgebiet</b> | <b>Frist</b> |
|-------------------|--------------|
| Teilgebiet 1      | 2011         |
| Teilgebiet 2      | 2011         |
| Teilgebiet 3      | 2012         |
| Teilgebiet 4      | 2013         |
| Teilgebiet 5      | 2014         |
| Teilgebiet 6      | 2015         |
| Teilgebiet 7      | 2016         |
| Teilgebiet 8      | 2016         |
| Teilgebiet 9      | 2017         |
| Teilgebiet 10     | 2018         |
| Teilgebiet 11     | 2019         |
| Teilgebiet 12     | 2020         |
| Teilgebiet 13     | 2021         |
| Teilgebiet 14     | 2022         |
| Teilgebiet 15     | 2022         |



25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



## 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung

### 2. Argumente für die Fristensatzung

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



## „Einfache“ Argumente

Pflicht der vorgezogenen Frist für WSZ  
Arbeitsökonomischer Ansatz  
Planungssicherheit für alle Beteiligten  
Parallele Untersuchung der Hauptkanäle

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



## „Schwierige“ Fragen und Vorwürfe der Betroffenen

Warum muss ich schon im nächsten Jahr prüfen lassen und andere erst in 5 Jahren?

**Die Reihenfolge ist reine Willkür!**

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



# Argumente = Fakten und Daten

Grundwassergleichenkarten  
Hydro-geologische Gutachten  
Bodenkarten (Stadtökologischer Beitrag o. ä.)  
Altlastenverdachtsflächen  
Standorte der Industrie/ Indirekteinleiterkataster  
Digitales Kanalkataster

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



## Schaffung von Transparenz durch Wertetabelle

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Hoher Grundwasserstand             | 4 - 8 Punkte |
| Versickerungsfähiger Boden         | 0 - 3 Punkte |
| Industriegebiete                   | 0 - 2 Punkte |
| Außergewöhnliche Indirekteinleiter | 0,5 Punkte   |
| Altlastenverdachtsfläche           | 0 - 1 Punkt  |

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



# Informationsaustausch

Veröffentlichung der Wertetabelle **mit** Erläuterungen in der Zeitung oder im Internet

Einbindung der Politik **im Zuge** der Konzepterstellung (Zwischenschritte)

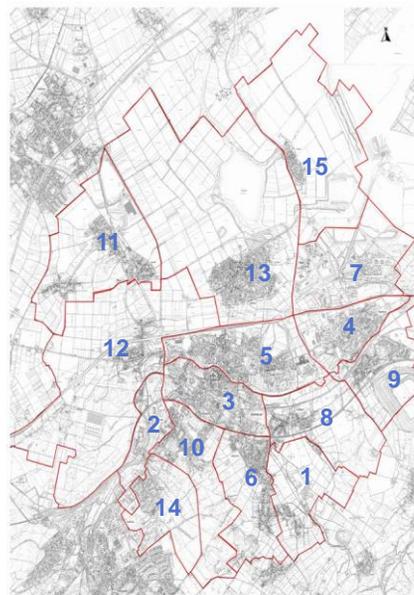
**Diskussionen** bei Veranstaltungen

Den **Nutzen** des Konzeptes hervorheben!

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



| Teilgebiet    | Frist |
|---------------|-------|
| Teilgebiet 1  | 2011  |
| Teilgebiet 2  | 2011  |
| Teilgebiet 3  | 2012  |
| Teilgebiet 4  | 2013  |
| Teilgebiet 5  | 2014  |
| Teilgebiet 6  | 2015  |
| Teilgebiet 7  | 2016  |
| Teilgebiet 8  | 2016  |
| Teilgebiet 9  | 2017  |
| Teilgebiet 10 | 2018  |
| Teilgebiet 11 | 2019  |
| Teilgebiet 12 | 2020  |
| Teilgebiet 13 | 2021  |
| Teilgebiet 14 | 2022  |
| Teilgebiet 15 | 2022  |



25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



# 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung

## 3. Argumente für die Prüfungsmethode

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



## Differenzierte Anforderungen an die Prüfungsmethode

Niedriges Gefährdungspotential für das  
Grundwasser



Niedrigere Anforderungen an die Prüfmethode

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



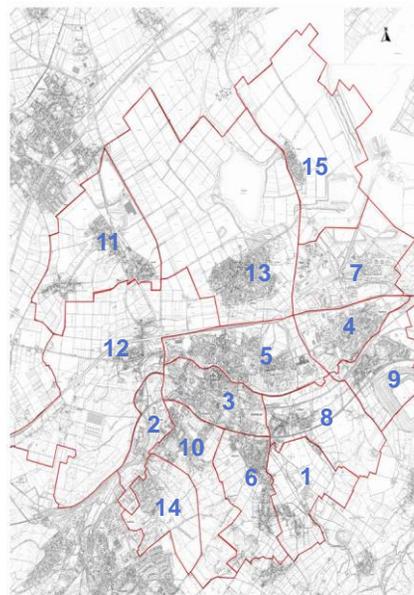
# Gefährdungspotential definieren

Hoher Grundwasserstand  
Hoher Verschmutzungsgrad des Abwassers  
Schutzgebiete

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



| Teilgebiet    | Frist |
|---------------|-------|
| Teilgebiet 1  | 2011  |
| Teilgebiet 2  | 2011  |
| Teilgebiet 3  | 2012  |
| Teilgebiet 4  | 2013  |
| Teilgebiet 5  | 2014  |
| Teilgebiet 6  | 2015  |
| Teilgebiet 7  | 2016  |
| Teilgebiet 8  | 2016  |
| Teilgebiet 9  | 2017  |
| Teilgebiet 10 | 2018  |
| Teilgebiet 11 | 2019  |
| Teilgebiet 12 | 2020  |
| Teilgebiet 13 | 2021  |
| Teilgebiet 14 | 2022  |
| Teilgebiet 15 | 2022  |



25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



**Tipp:**

**Das Spiel erst anpfeifen, wenn  
die Spielregeln allen bekannt  
sind!**

---

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**

---

25.05.2011 – 3. Deutscher Tag der Grundstücksentwässerung

