

IKT-Crashkurs

# Störungen im Bauablauf vermeiden! Handlungsempfehlungen aus erster Hand

15.-16. September 2020 in Gelsenkirchen

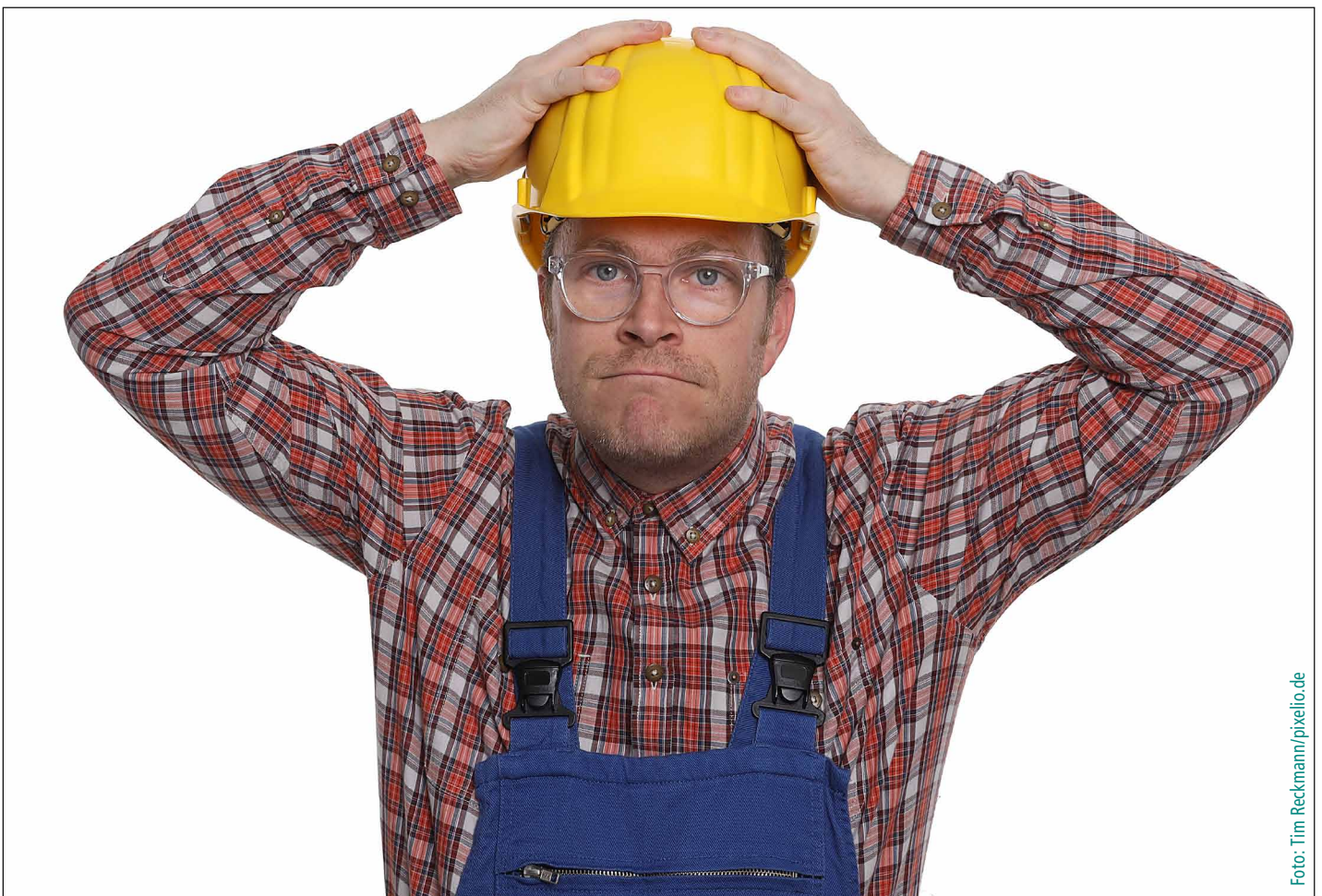


Foto: Tim Reckmann/pixelio.de

## Inhalte und Fragen

- Wann ist ein Bauablauf „gestört“?
- Risikokatalog – Wo gibt’s denn sowas?
- Risikosphären – Wer ist dafür verantwortlich, dass alles „rund läuft“?
- Vertragsbestandteile & Co. auf einen Blick
- Streiten macht Spaß! Scheuen Sie nicht auch mal die Konfrontation!
- Welche Kosten müssen in der Rechnung berücksichtigt werden?

**Bringen Sie Ihre eigenen Problemfälle mit!**

## Zielgruppe

- Mitarbeiter/-innen kommunaler Entwässerungsbetriebe
- Mitarbeiter/-innen von Ingenieurbüros und Dienstleistern
- Bauleiter/-innen

Referent: Dipl.-Ing. Matthias Linnemann, LL.M., IDL IngenieurLeistungenLinnemann

## Tag 1

**Start:** Es war einmal... der reibungslose Bauablauf – Fiktion oder Wirklichkeit?

9:00 Uhr **Der reibungslose Bauablauf – Fiktion oder Wirklichkeit?**

- War früher alles besser?
- Am Anfang war... der Vertrag
- Danach kam der Nachtrag
- Aus dem Nähkästchen geplaudert – Praxisbeispiele

**Block I:** Zu Risiken und Nebenwirkungen fragen Sie Ihren Arzt oder ... Bau-Experten

9:45 Uhr **Welche Ursachen führen zum gestörten Bauablauf und wie erkenne ich sie frühzeitig?**

- Wann ist ein Bauablauf „gestört“?
- Risikomanagement – Umgang mit Risiken
- Risikokatalog – Wo gibt's denn sowas?
- Zentralrisiken – Gibt es eine Checkliste zur Risikovermeidung?

10:30 Uhr **Kaffeepause**

10:45 Uhr **Etwas mehr Mut zum Risiko! – Praxisübung**

- Am Anfang war das Risiko: Von A wie Ausschreibung, bis Z wie Zusatzleistung
- Risikosphären – Wer ist dafür verantwortlich, dass alles „rund läuft“?
- Zwischenauswertung

12:30 Uhr **Mittagspause**

## Tag 2

**Block III:** Wenn das Kind in den Brunnen gefallen ist – Welche Folgen hat der gestörte Bauablauf?

9:00 Uhr **Rechnen Sie mit dem Schlimmsten? Welche Konsequenzen können gezogen werden?**

- Wie berechnet man die Mehrkosten?
- Wer die Musik bestellt, muss sie bezahlen – Schadensersatz oder Urkalkulation?

10:30 Uhr **Kaffeepause**

10:45 Uhr **Welche finanziellen Auswirkungen hat ein gestörter Bauablauf?**

- Welche Kosten müssen in der Rechnung berücksichtigt werden? – Eine Übersicht
- Berechnungsbeispiele verständlich erklärt

12:30 Uhr **Mittagspause**

**Block II:** „Wat nu?“ – Wie kann ich das Risiko in den Griff bekommen?

13:30 Uhr **Der Wald und die vielen Bäume: Der Weg zum Ziel im Paragraphendschlingel**

- Wo steht was und was heißt das dann?
- Rechte und Pflichten des Auftraggebers und -nehmers
- Vertragsbestandteile & Co. auf einen Blick
- Vertragsprüfung – Die Kuh muss vom Eis!

15:00 Uhr **Kaffeepause**

15:30 Uhr **IKT-Sprechstunde (Teil 1): Wie uns Kommunikation helfen kann**

- Was sind typische Alltagsmissverständnisse auf der Baustelle?
- Wie kann ich eine problematische Situation an- und besprechen?
- Streiten macht Spaß! Scheuen Sie nicht auch mal die Konfrontation!

17:00 Uhr **Ende Tag 1**

**Block IV:** Es geht auch anders – Lösungswege und -ansätze

13:30 Uhr **Vor Gericht und auf hoher See – Hand ans Ruder! Praxisbeispiele**

- Ab wann sind die Anwälte mit im Boot?
- Wie bekomme ich meine Baustelle in den sicheren Hafen?
- Lassen sich Konflikte ohne Streit lösen?
- So geht es: Heraus aus der Krise

15:00 Uhr **Kaffeepause**

15:30 Uhr **IKT-Sprechstunde (Teil 2): Was mache ich ab morgen anders?**

- Gemeinsame Erarbeitung und Besprechung von Lösungsansätzen zu (üb)erlebten Problemfällen

17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

## Kursleiterin



Sonja Kaltenborn, B. Eng., IKT

**Noch Fragen?**  
Sonja Kaltenborn, B. Eng.  
Tel.: 0209 17806-15  
kaltenborn@ikt.de

## Termin

15.-16. September 2020 in Gelsenkirchen

## Gebühren

- regulär: 905 Euro
- Mitglied IKT-Fördervereine: 805 Euro
- Mitglied KomNetAbwasser: kostenfrei

inkl. umfangreicher Schulungsunterlagen, Mittagessen und Pausengetränke

Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Zahl der Teilnehmer ist begrenzt. Eine rechtzeitige Anmeldung wird daher empfohlen.

 [www.facebook.com/IKTonline](http://www.facebook.com/IKTonline)

## Veranstaltungsort

IKT - Institut für Unterirdische Infrastruktur  
gemeinnützige GmbH  
Exterbruch 1  
45886 Gelsenkirchen  
Tel.: 0209 17806-0  
Fax: 0209 17806-88  
E-Mail: info@ikt.de  
www.ikt.de  
Hotels in Gelsenkirchen: [www.ikt.de/hotels-in-gelsenkirchen](http://www.ikt.de/hotels-in-gelsenkirchen)  
Anfahrt: [www.ikt.de/anfahrt](http://www.ikt.de/anfahrt)

## Rabatt gefällig? IKT-Mitglied werden!

Werden Sie IKT-Mitglied und genießen Sie bis zu **100 % Rabatt** auf die Teilnahmegebühr für diesen Workshop:

- Kommunales Netzwerk Abwasser: **Rabatt 100 %**  
[www.komnetgew.de](http://www.komnetgew.de)
- IKT-Förderverein: **Rabatt 10 %**  
[www.ikt.de/foerderevereine](http://www.ikt.de/foerderevereine)

**Verbindliche Anmeldung** Formular bitte senden an Fax: +49 (0) 209 17806-88 oder E-Mail: [seminare@ikt.de](mailto:seminare@ikt.de)

H-S00671

# Störungen im Bauablauf vermeiden! Handlungsempfehlungen aus erster Hand

## Termin:

15.-16. September 2020 in Gelsenkirchen

## Gebühren:

- regulär: 905 Euro
- Mitglied IKT-Fördervereine: 805 Euro
- Mitglied KomNetAbwasser: kostenfrei

Teilnehmer/-in \_\_\_\_\_

Firma/Behörde \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

mobil \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

E-Mail Teilnehmer/-in (falls abweichend) \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Stempel \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

Nach der verbindlichen Anmeldung wird die Rechnung bis spätestens 7 Kalendertage vor der Veranstaltung gestellt, die bis zum Veranstaltungsbeginn fällig ist. Bei Rücktritt (schriftlich) bis 7 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn werden 30% des Teilnahmebeitrags berechnet. Danach oder bei Nichterscheinen des Teilnehmers ist der volle Beitrag zu zahlen. Ein Ersatzteilnehmer für den gebuchten Termin kann jederzeit schriftlich benannt werden (kostenfrei). Eine Umbuchung auf einen anderen Termin oder auf eine gänzlich andere Veranstaltung ist nur bis vier Wochen vor Beginn der ursprünglich gebuchten Veranstaltung möglich. Die Umbuchungsgebühr beträgt 50 Euro. Kostenlose Teilnahmen: Bei nicht fristgerechter Absage oder Nichterscheinen des Teilnehmers wird diesem eine Aufwandspauschale in Höhe von 85 Euro in Rechnung gestellt (Catering, Tagungsunterlagen, Organisation). Die IKT gGmbH kann aus wichtigem Grund (z.B. zu geringe Teilnehmerzahl) die Veranstaltung absagen. Für vergebliche Aufwendungen oder sonstige Nachteile, die dem Teilnehmer durch diese Absage entstehen, kommt die IKT gGmbH nicht auf. Änderungen im Seminarprogramm bleiben vorbehalten.